

Niederschrift Ortsgemeinderat Dörscheid vom 16.08.2021

Niederschrift:

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dörscheid am Montag,
16.08.2021 um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus.

Anwesend:

Ortsbürgermeister
Beigeordneter
Beigeordneter
Ratsmitglied
Ratsmitglied
Ratsmitglied

Donald Thomas, als Vorsitzender
Timo Napp (Schriftführer)
Oliver Rink
Joachim Schmidt
Birgit Sommer
Michael Lenz

Entschuldigt fehlen: Dustin Kern, Andre Pohl, David Lübke

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Gemeinderat mit Schreiben vom 03.08.2021, veröffentlicht in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 31/2021, ordnungsgemäß eingeladen und gem. § 39 GemO beschlussfähig ist. Bedenken gegen Form und Frist werden nicht erhoben.

Nach § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 8. Gem § 36 Abs. 3 GemO ist der Ortsbürgermeister (Vorsitzender) Kraft Amtes stimmberechtigt, sodass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder $8 + 1 = 9$ beträgt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Beratung und Fassung eines Grundsatzbeschlusses zum Ausbau der Rhein Straße, den angegliederten Feldwegen die zur Rheinstraße gehören und der Feldgasse
2. Auftragsvergaben
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der anfallenden Bodenproben im Rahmen des Ausbaus der Rhein Straße, den angegliederten Feldwegen die zur Rheinstraße gehören und der Feldgasse
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zum Ausbau des Teilabschnittes der Rheinstraße in der Ortsgemeinde Dörscheid
 - c) Sonstiges

3. Beratung und Beschlussfassung über die Entfernung der Hecken am Lehrerhaus und am Friedhof
4. Mitteilungen und Anfragen

b) Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Pachtangelegenheiten
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Neuverpachtung der gemeindeeigenen Ackerflächen und Feldwege an die Landwirte
 - b) Beratung und Beschlussfassung zur Pachtpreisanpassung der gemeintlichen Flächen die nicht an die Landwirte verpachtet sind
 - c) Sonstiges
3. Mietangelegenheiten
 - a) Beratung und Beschlussfassung zur Mietpreisanpassung im gemeindeeigenen Wohnhaus
 - b) Sonstiges
4. Mitteilungen und Anfragen

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:

Beratung und Fassung eines Grundsatzbeschlusses zum Ausbau der Rhein Straße, den angegliederten Feldwegen die zur Rheinstraße gehören und der Feldgasse

Der Rat fasst den Grundsatzbeschluss einstimmig, die Rheinstraße, die angegliederten Feldwege, die zur Rheinstraße gehören und die Feldgasse, wie im Anhang auf der Karte markiert, auszubauen

Punkt 2:

- a) **Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der anfallenden Bodenproben im Rahmen des Ausbaus der Rhein Straße, den angegliederten Feldwegen die zur Rheinstraße gehören und der Feldgasse**

Der OB D. Thomas erläutert das es zwingend notwendig ist Bodenproben im Vorfeld von Ausbaumaßnahmen durchzuführen. Es soll ermittelt werden in wie weit der Boden belastet ist. Um dann eventuelle Kosten für die Entsorgung der Erde berechnen zu können und um finanzielle Förderungen ermitteln zu können. Die Kosten für den ersten Teilabschnitt der Rheinstraße belaufen sich auf ca 5000 Euro. Die Kosten werden zu einem Drittel durch die Ortsgemeinde und zu zwei Drittel durch die Verbandsgemeindewerke getragen. Der Rat beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der anfallenden Bodenproben im Rahmen des Ausbaus.

- b) **Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zum Ausbau des Teilabschnittes der Rheinstraße in der Ortsgemeinde Dörscheid**

Zum Ausbau des Teilabschnittes der Rheinstraße sind Ingenieurmäßige Leistungen zur Erstellung eines Zuschußantrages sowie die Aufgaben der Bauleitung bei der Ausbaumaßnahme notwendig. Folgende Leistungen sind ausgeschrieben: Erstellung der Antragsunterlagen der Leistungsphasen 1-3, Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung und Bestandsaufnahme der gesamten Straßenfläche des Teilabschnittes der Rheinstraße.

Zur Durchführung der Baumaßnahme die Leistungsphasen 5 – 9, Erstellung der Ausführungsplanung, des Leistungsverzeichnisses, der Oberbauleitung, der Objektbetreuung, die örtliche Bauleitung und die Bauvermessung/Achsabsteckung. Es wurden durch 3 Ingenieurbüros wertbare Angebote abgegeben. Wobei das Ing. Büro Ludwig hier den günstigsten Angebotspreis abgegeben hat.

Die Ortsgemeinde beschließt einstimmig, die ingenieurmäßigen Arbeiten zum Ausbau des Teilabschnittes der Rheinstraße an das Ing. Büro Udo Ludwig aus Nastätten zum Angebotspreis in Höhe von 24.617,05 € inkl der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu erteilen.

Die Beauftragung erfolgt in 2 Stufen. Zunächst erfolgt nur eine Beauftragung bis zur Leistungsphase 3 für die Zuschussbeantragung.

In Abhängigkeit der angestrebten Zuschussbewilligung ist der Ortsbürgermeister durch den vorhandenen Ratsbeschluss an das Ing. Udo Ludwig zu erteilen. Zur Finanzierung der v.g. Ingenieursleistungen werden die erforderlichen Mittel im Nachtragshaushalt bereitgestellt.

- c) **Sonstiges**

entfällt

Punkt 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Entfernung der Hecken am Lehrerhaus und am Friedhof

Die Hecke am Lehrerhaus, der Erdhügel am unteren Teil des DGH, angrenzend zum Grundstück Laubach und die Hecken am Friedhofsparkplatz bzw an der Leichenhalle sollen entfernt werden. Dafür wurden 2 Angebote eingeholt. Zum einen ein Angebot für einen Bagger über 1550 Euro und ein Angebot der Firma Frank Staudt zur Entfernung in Höhe von 2200 Euro. Nach Entfernung der Hecken an der Leichenhalle sollen dort direkt im Anschluss eine neue Hecke gepflanzt werden.

Im Laufe des Parkplatzes am Friedhof soll einseitig ein Zaun aus Holzbohlen erstellt werden. Am Lehrerhaus und am DGH sollen Schalungssteine als Abschluss bzw zur Abstützung der Erde gesetzt werden. Die Kosten für die Schalungssteine und Beton belaufen sich momentan auf ca 4800 Euro. Die Kosten für einen Zaun sind noch in der Ermittlung und werden nachgereicht. Für die Kosten einer neuen Hecke ist das Ratsmitglied M. Lenz, zusammen mit W. Liefke beauftragt entsprechende Angebote für eine Neubepflanzung der Hecke einzuholen und sicherzustellen das eine Neubepflanzung unmittelbar nach Entfernung der alten Hecke erfolgt. Der Rat beschließt die Maßnahme einstimmig.

Punkt 4:

Mitteilungen und Anfragen

- Es kommen Nachfragen aus den Reihen der Zuschauer, bzgl des Ausbaus und des Verlaufs der geplanten Maßnahme der Rheinstraße. Vor allem bzgl. des Weges am Anwesen Huth vorbei Richtung Anwesen Fetz und die Verbindung dort zur Oberstraße. OB Thomas macht deutlich, dass es sich hier um einen Grundsatzbeschluss handelt. Für den Rat macht diese Wegführung am meisten Sinn. Allerdings liegen noch keine Zahlen hinsichtlich der Kosten der Maßnahme oder eventuell auftretende bauliche Schwierigkeiten vor. So kann es natürlich aufgrund der Wirtschaftlichkeit für die Ortsgemeinde oder auch für die Bürger zu Abänderungen kommen. Eine Anliegerversammlung unter Mitwirkung der Verbandsgemeindeverwaltung ist in absehbarer Zeit geplant.
- Die Familien und Jugengasthäuser in Rheinland Pfalz und im Saarland bittet die Kommunen um finanzielle Hilfe für die von der Flutkatastrophe betroffene Jugendherberge in Bad Neuenahr-Ahrweiler. OB Thomas will Rücksprache mit den Ortsbürgermeistern der anderen Kommunen bzgl einer Spende halten und das Thema dann neu in Rat einbringen.
- Mitteilung der Kreisverwaltung Rhein Lahn Kreis, Rechnungs und Gemeindeprüfungsamt, das die Haushalt und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Dörscheid abgeschlossen ist.
- Mitteilung über die Bestellung von Straßenmarkierungen zum Aufbringen auf die Unterstraße und Oberstraße. Vier mal die Kennzeichnung 30 km/h und jeweils an Kreuzungen sogenannte Hafischzähne zur Verdeutlichung des Rechts vor Links.

Niederschrift Ortsgemeinderat Dörscheid vom 16.08.2021

- Mitteilung über die Erstattung einer Strafanzeige der Ortsgemeinde Dörscheid wegen Sachbeschädigung an einer Tischgruppe bzw an der Schutzhütte an der Schwedenschanze im Tatzeitraum vom 10.07.2021 bis 04.08.2021
- Mitteilung über einen Termin am 23.09.21 um 17 Uhr in Weisel mit der Firma Abo Wind bzgl Windenergie. Ausserdem teilt OB Thomas mit das im Juli der Rat an einem Termin bei H. U. Fetz bzgl des Themas Windenergie teilgenommen habe, um eventuelle Neuerungen bzgl der Machbarkeit von Windkraftanlagen zu erörtern.

Ende der öffentlichen Sitzung um 20:40 Uhr