

Niederschrift Ortsgemeinderat Dörscheid vom 02.03.2022

Niederschrift:

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Dörscheid am Mittwoch, 02.03.2022
um 19:30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus.

Anwesend:

Ortsbürgermeister	Donald Thomas als Vorsitzender
1.Beigeordneter	Timo Napp
2.Beigeordneter	Oliver Rink
Ratsmitglied	Birgit Sommer
Ratsmitglied	Michael Lenz
Ratsmitglied	David Lübke
Ratsmitglied	Manuel Spieß
Ratsmitglied	Jochen Schmidt
Ratsmitglied (Schriftführer)	Andre Pohl

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, das der Gemeinderat mit Schreiben vom 21.02.2022, veröffentlicht in der Wochenzeitung der VG Loreley Nr. 08/2022, ordnungsgemäß eingeladen und gem. § 39 GemO beschlussfähig ist.
Bedenken gegen Form und Frist werden nicht erhoben.

Nach §29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 8. Gem. § 36 Abs. 3 GemO ist der Ortsbürgermeister (Vorsitzender) Kraft Amtes stimmberechtigt, sodass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 8+1 = 9 beträgt.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Wahl eines Ausschussmitgliedes
2. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde an der Sanierung des Wirtschaftsweges am „Kreuzhöher Hof“ in Weisel Sitzungsvorlage 001/2022
3. Beratung und Beschlussfassung über die finanzielle Beteiligung an Gemeindeeigene Verwirklichungen im Zuge der BUGA 2029
4. Beratung und Beschlussfassung eines Gestattungsvertrages über Flächen in der Ortsgemeinde zur Verlegung von Kabel: Freiflächen-Photovoltaikankage „Esroder Hof“
5. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung einer gemeinschaftlichen Verkehrsanlage „Rheinstaße“ (Teilstück Flur 14, Flurstück 85) als Gemeindestraße gemäß §36 Landesstraßengesetz Sitzungsvorlage 006/2021
6. Beratung und Beschlussfassung über den Teileinzug des Wirtschaftsweges Flur 9, Parzelle 80 Sitzungsvorlage 005/2021
7. Mitteilungen und Bürgeranfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Mitteilungen

Öffentliche Sitzung:

- Es wurden folgende Anträge zur Änderung der Tagesordnung beantragt und abgestimmt
- Punkt 3 Redaktionelle Änderung von „finanzielle“ Beteiligung in „Projektbezogene“ Beteiligung
- Punkt 6a Fassung eines Grundsatzbeschluss über die Verpachtung von Gemeindeeigenen Wegen und Grundstücken an die Firma Roerbroek
- ERGEBNISS 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

Punkt A:

1. Wahl eines neuen Ausschussmitgliedes

Es wurde zuvor darüber abgestimmt, das die Wahl per Handzeichen stattfindet.

ERGEBNISS 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

Aufgrund des Wechsel von Timo Napp zum 1. Beigeordneten wird ein Nachfolger für den Rechnungsprüfungsausschuss erforderlich. Auf Vorschlag des Bürgermeisters Donald Thomas stellt sich Jochen Schmidt zur Wahl. Dieser hat die Wahl angenommen.

ERGEBNISS 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

2. Beratung und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde an der Sanierung eines Wegeabschnittes Kreuzhöher Hof in Weisel

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 76.238, 35 €. Abzüglich eines Zuschusses in Höhe von 49.554,92 € verbleiben Kosten in Höhe von 26.683,43 € bei der Ortsgemeinde Weisel. Im Vorfeld war mit der Gemeinde Weisel abgestimmt, die verbleibenden Kosten auf die beiden Ortsgemeinden Weisel und Dörscheid zu gleichen Teilen aufzuteilen. Dies fand allerdings in der Amtszeit des ehemaligen Bürgermeister Lübke statt. Die Kosten für die Gemeinde Dörscheid betragen dementsprechend 13.341,72 €. Der Gemeinderat stimmt der Kostenbeteiligung zu.

ERGEBNISS 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

3. Beratung und Beschlussfassung über die Projektbezogene Beteiligung an Gemeindeeigenen Verwirklichungen im Zuge der BUGA 2029

Es wurde erläutert welche Verwirklichungen bisher vorgeschlagen wurden. Frau Christiane Sy hat ein Konzept ausgearbeitet und der Gemeinde vorgestellt. Sie merkte an das vorhandene Anlagen erhalten und geschützt werden sollen. Es soll gepflegt und nicht wild aussehen. Stauden und Pflanzen sollen möglichst Schmetterlingsfreundlich sein, auch im Bezug auf das „Schmetterlingsdorf“ Dörscheid. Folgendes Konzept wurde vorgestellt.

- Bewusstsein schärfen
- Viele Ideen und Hilfe aus dem Ort sammeln
- Übernahme von Patenschaften
- Umgestaltung öffentlicher Flächen
- Unterstützung eines Teams, welches dann noch zu bilden ist
- Externe Gartenbesichtigungen
- Einbeziehung örtlicher Landwirte sowie der örtlichen Wirtschaft
- Langfristige Aussicht
- Intensive Nutzung des Parks

Ebenso soll im nächsten Haushalt eine entsprechende Haushaltsstelle zwecks finanzieller Sicherheit eingerichtet werden. Sofern möglich sollen auch entsprechende Zuschüsse beantragt werden, allerdings erfolgen die Zuschüssen immer unter Beteiligung der Gemeinde.

ERGEBNIS: 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

4. Beratung und Beschlussfassung eines Gestattungsvertrages über Flächen in der Ortsgemeinde zur Verlegung von Kabel: Freiflächen-Photovoltaikanlage „Esroder Hof“

Die Energiegenossenschaft oberes Mühlbachtal erbaut die o.g. Photovoltaikanlage. Die Energieeinspeisung muss in Weisel erfolgen. Entsprechend muss das Kabel auch durch den Dörscheider Wald verlegt werden. Die Vorgehensweise wurde erläutert, dabei wird keine Schädigung des Waldes bzw. Baumbestand erfolgen. Die Jährliche Pacht beträgt 2 € pro Meter verlegtem Kabel.

ERGEBNIS: 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

5. Beratung und Beschlussfassung über die Widmung einer gemeindlichen Verkehrsanlage „Rheinstraße“ (Teilstück Flur 14, Flurstück 85) als Gemeindestraße gemäß §36 Landesstraßengesetz

Aufgrund der anstehenden Erneuerung der Rheinstraße und der Gleichbehandlung der Anlieger, wird ergänzend der Widmungsverfügung vom 09.06.2021 ein Teilstück des gemeinschaftlichen Wirtschaftsweges Flur 14 Flurstück 85, beginnend an der „Rheinstraße“ (Flur15 Flurstück 78) auf einer Länge von ca. 18 m als öffentliche Straße gewidmet. Das zu widmende Teilstück ist im Sinne der Erschließungssatzung erstmals hergestellt und dient der Zufahrt und Erschließung des Anwesens „Rheinstraße 5a“.

Seite 3 von 5

Die gemeindliche Verkehrsanlage Rheinstraße (Flur 14, Flurstück 85 tlw.) Sie Straße

beginnt an der Rheinstraße (Flur 15, Flurstück 78) und endet nach ca. 18 m vor dem Anwesen „Rheinstraße 5a“. Hier geht die gewidmete Straße in einen Feldweg über und wird gemäß §36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz in der derzeit gültigen Fassung dem öffentlichen Verkehr als Gemeindestraße gewidmet.

ERGEBNIS: 9 x JA 0 x NEIN 0 X ENTHALTUNG

6. Beratung und Beschlussfassung über den Teileinzug des Wirtschaftsweges Flur 9, Parzelle 80

Sitzungsvorlage 005/2021

Im Jahr 2019 wurden alle Pachtverträge mit Wirkung zu 11/2021 gekündigt und darum gebeten die eingezogenen Wege wieder herzustellen. Dies führte allerdings nach mehrerer geführten Gesprächen mit dem entsprechenden Pächter nicht zum Erfolg. Da die Wege bisher nicht hergestellt wurden und die Absprachen nicht eingehalten wurden, erfolgt hier keine Zustimmung und wird dem Antrag den Weg einzuziehen hier „**nicht**“ entsprochen.

ERGEBNIS: 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

6a. Fassung eines Grundsatzbeschluss über die Verpachtung von Gemeindeeigenen Wegen und Grundstücken an die Firma Roebroek

Nach intensiver Beratung und Abwägung mit dem Umgang der Fa. Roebroek aus Weisel ist sich der Rat einig in Zukunft der Verpachtung von Gemeindeeigenen Wegen und Grundstücken nicht mehr zuzustimmen.

ERGEBNIS: 9 x JA 0 x NEIN 0 x ENTHALTUNG

7. Mitteilungen und Bürgeranfragen

Es erfolgte eine Anfrage durch den NABU in Zusammenarbeit mit dem Land Rheinland-Pfalz zwecks Pachten der Flächen von Landwirten zwecks Reduzierung von Düngemittel. Weiteres ist aktuell noch nicht bekannt und wird zur gegebenen Zeit kommuniziert.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:50 Uhr

Nichtöffentliche Sitzung :

Punkt B:

1. Grundstücksangelegenheiten

- Es wurde mitgeteilt das eine Baugenehmigung für das LORELEY-HOTEL FETZ zur Errichtung einer barrierefreien Verbindung vom Landhaus zum Hotel genehmigt wurde.

-Weiterhin wurde mitgeteilt das Frau Christine Berta Schmidt das Haus im Loreleyblick 3 sowie verschiedene Grundstücke an Hr. Andreas Bernhard Pohlmeier verkauft hat.

2. Mitteilungen

-Von der Loreley-Touristik wurde der Beitrag für die Gemeinde Dörscheid mitgeteilt. Dieser beträgt 710,71 €

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Donald Thomas
Vorsitzender

Andre Pohl
Schriftführer

